



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 lipca 2018 r.

Poz. 3361

### UCHWAŁA NR XLIX/353/2018 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 26 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań - terenu przy ulicy Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), w związku z uchwałą nr XXIV/167/2016 Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Dąbrowskiego, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami, Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Dąbrowskiego.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu;
- 2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego;

- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
  - a) prac biurowych,
  - b) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług: fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
  - c) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - d) ochrony zdrowia – gabinety lekarskie;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i przewody uzbrojenia terenu obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację;
- 5) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane obejmujące:
  - a) ciągi piesze i place piesze,
  - b) ciągi pieszo-jezdne,
  - c) dojazdy i place manewrowe,
  - d) parkingi (miejsca postojowe);
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń stref wejściowych (przedsionków) w parterze, wykuszy, balkonów, loggii, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 8) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od terenu przy wejściu głównym do budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 9) wysokości elewacji / atyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od terenu przy wejściu głównym do budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi atyki budynku z dachem płaskim, którego kąt nachylenia połaci jest mniejszy od 12°;
- 10) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, istniejące na obszarze zmiany planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 11) budynku nowym (projektowanym) lub nowej zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, które mogą zostać zrealizowane (wybudowane) w obszarze zmiany planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linia rozgraniczająca teren;
- 3) oznaczenie literowe i cyfrowe terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą;
- 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy;
- 5) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obszar strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia zmiany planu.**

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem MW1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty gospodarcze, garaże – wbudowane i usytuowane poza budynkami mieszkalnymi (wolnostojące i w zabudowie szeregowej), zieleń urządzona;
- 3) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie MW1 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, określa się:

- 1) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, odprowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarkę odpadami należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) teren podlega ochronie przed uciążliwościami hałasu, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 4) na terenie nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe;
- 5) obszar objęty zmianą planu miejscowego obejmuje krajobraz kulturowy – określony jako krajobraz (zurbanizowany) miejski – zespołów mieszkaniowych i zieleni; zasady ochrony i kształtowania obszaru krajobrazu kulturowego są tożsame z ustaleniami zawartymi w ust. 1, 3 i 4.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu MW1 ustala się:

- 1) ochroną obejmuje się kolonię mieszkaniową z początku XX wieku, tworzącą zwarty pierzejowy układ urbanistyczny wzdłuż ulic Dąbrowskiego i Spacerowej – w obszarze ustalonej strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – oraz budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków obejmujące:
  - a) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 19,
  - b) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 20,
  - c) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 21,
  - d) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 22,
  - e) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 23,
  - f) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 24,
  - g) budynek (kamienica miejska) przy ul. Dąbrowskiego 25;
- 2) obszar strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego;
- 3) ochronie podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków, o których mowa w pkt 1:
  - a) bryły budynków oraz ich wysokości, w tym dwuspadowe dachy kryte dachówką karpiówką koloru ceglatego; w budynku przy ul. Dąbrowskiego 19 – dach wielospadowy,
  - b) szczyty w elewacji frontowej zwieńczone dwuspadowym dachem (z facjatą na poddaszu),
  - c) historyczne kompozycje i wystroje elewacji, w tym układ i podział okien, osie kompozycyjne, poziome i pionowe podziały, proporcje w kształtowaniu elementów elewacji,
  - d) detale architektoniczne fasad: wykończone ścian tynkiem z boniowaniem na parterze oraz gzymsy, opaski, elementy ornamentu secesyjnego;

- 4) roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami zmiany planu miejscowego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu objętego zmianą planu miejscowego i objętego strefą ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego określają postanowienia ust. 1, 2 i 4;
- 6) obszar opracowania zmiany planu miejscowego jest równoznaczny ze strefą ochrony archeologicznej „OW”, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych;
- 7) zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne;
- 8) na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad usytuowania i kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów kształtowania zabudowy, dla terenu MW1 określa się:

- 1) teren objęty zmianą planu miejscowego stanowi zabudowę śródmiejską;
- 2) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek zmiany planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile stykające się ze sobą budynki usytuowane zostaną wzdłuż wspólnej linii zabudowy; dopuszczenie dotyczy nieruchomości posiadających zabudowę na granicy działki oraz nowej zabudowy zwartej (segmentowej);
- 4) na dachach nowych budynków oraz na terenie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych i innych urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 40 kW;
- 5) lokalizację obiektów gospodarczych, garaży i infrastruktury technicznej dopuszcza się na samodzielnych działkach budowlanych;
- 6) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących, minimalne wskaźniki intensywności zabudowy działek budowlanych mogą być mniejsze od ustalonych w pkt 8;
- 7) ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych:
  - a) zachować przedogródki,
  - b) zachować wysokość budynków i ich elementy architektonicznego ukształtowania, podlegające ochronie,
  - c) rozbudowę i przebudowę dopuszcza się wyłącznie od strony tylnej elewacji budynku, od strony wnętrza podwórzowego,
  - d) rozbudowa może obejmować maksymalnie 10% powierzchni zabudowy budynku,
  - e) rozwiązania architektoniczne ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków, określonych przez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie; wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku oraz materiały wykończeniowe niedostosowane do dotychczasowego historycznego ukształtowania budynków, w tym okładziny z tworzyw sztucznych;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:
  - a) nową zabudowę lokalizować wzdłuż ul. Parkowej oraz ul. Polnej i ul. Spacerowej – zgodnie z określoną obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,

- b) rozwiązania architektoniczne nowych budynków ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech istniejących budynków przy ul. Dąbrowskiego, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie; w szczególności uwzględnić: gabaryty budynków, wysokość kalenicy, sposób pokrycia i ukształtowania dachu stromego, podziały architektoniczne i zasady kompozycji fasady,
  - c) istniejące budynki zabytkowe z budynkami nowymi powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie i kolorystycznie zharmonizowanych elewacji,
  - d) na pokrycie dachu stromego stosować dachówkę karpiówkę koloru ceglatego (czerwonego); dla garaży i obiektów gospodarczych przykrytych dachem o nachyleniu połaci dachu powyżej  $12^\circ$ , dopuszcza się materiał dachówkopodobny w kolorze nawiązującym do dachówki ceramicznej (czerwonym),
  - e) w rozwiązaniach architektonicznych nowego budynku przy ul. Parkowej wysokość kalenicy i okapu dostosować do wysokości okapu i kalenicy budynku przy Dąbrowskiego 25,
  - f) w rozwiązaniach architektonicznych budynku przy ul. Spacerowej i Polnej dopuszcza się dach płaski i tarasy obejmujące łącznie nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość elewacji z dachem płaskim lub z tarasem nie może przekroczyć wysokości okapu budynku,
  - g) zespół garaży w zabudowie zwartej (szeregowej) ukształtować jako ciąg jednolitych architektonicznie elewacji, o jednakowych gabarytach i z jednakowym pokryciem dachu;
- 9) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania oraz szczegółowe parametry i zasady kształtowania nowego budynku przy ul. Parkowej:
- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2 – 1,65,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%,
  - d) dach: stromy – dwuspadowy lub wielospadowy,
  - e) kąt nachylenia połaci dachu stromego:  $38^\circ$  –  $45^\circ$ ,
  - f) maksymalna wysokość okapu i kalenicy budynku: określona wysokością okapu i kalenicy budynku przy ul. Dąbrowskiego 25,
  - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających terenu przy granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego w odległości od 1,7 m do 3 m;
- 10) ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania i usytuowania nowego budynku (zespołu budynków) przy zbiegu ul. Spacerowej i ul. Polnej:
- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,6 – 2,8,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%,
  - d) dach: stromy – dwuspadowy lub wielospadowy, wzdłuż ul. Spacerowej o zmiennej wysokości kalenicy (z kalenicą uskokową, wznoszącą się w kierunku ul. Dąbrowskiego),
  - e) kąt nachylenia połaci dachu stromego:  $38^\circ$  –  $45^\circ$ ,
  - f) maksymalna wysokość okapu i kalenicy wzdłuż ul. Polnej oraz w narożu ul. Polnej i ul. Spacerowej: okapu – 10,5 m, kalenicy – 16,8 m; w części budynku od strony budynku przy ul. Dąbrowskiego 19 dopuszcza się podniesienie wysokości okapu i kalenicy maksymalnie o 3,5 m,
  - g) minimalna wysokość kalenicy – liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: 14 m,
  - h) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających terenu przy granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego w odległości od 1,7 m do 4,6 m;

- 11) ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania i usytuowania nowych budynków gospodarczych i garaży:
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5 – 1,0,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 0 %,
  - d) kąt nachylenia połaci dachu: 0° – 25°,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 3,6 m,
  - f) budynki realizować jako obiekty murowane; zakaz lokalizacji garaży blaszanych i niezwiązanych trwale z gruntem;
- 12) maksymalna wysokość projektowanych urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych (łącznie z ich częścią budowlaną), bez masztów i słupów: 2,5 m; maksymalna wysokość projektowanych masztów i słupów – łącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami technicznym: 7 m.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu MW1 określa się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejących ulic zlokalizowanych w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu miejscowego (przy granicy obszaru objętego zmianą planu), tj. ulicy Dąbrowskiego, Spacerowej, Polnej i Parkowej – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania;
- 2) w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
  - a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 3 mieszkania,
  - b) na potrzeby zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe / 80m<sup>2</sup> p.u.,
- 4) w ramach ilości miejsc parkingowych, określonych w pkt 3, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:
  - a) 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
  - b) 2 miejsca parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
  - c) 4% z liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60;
- 5) miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w pkt 3, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w wielostanowiskowych garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe);
- 6) ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych zmianą planu miejscowego:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – systemem istniejącej kanalizacji deszczowej lub do gruntu – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych,
  - c) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń energetycznych,
  - d) dostawę (do celów produkcyjnych i grzewczych) gazu ziemnego z dystrybucyjnej sieci gazowej,
  - e) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej,
  - f) dostawę energii cieplnej z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki cieplnej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych;

- 7) dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się zasilanie (pokrycie potrzeb) w energię z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego;
- 9) warunki i zasady budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych oraz ich przyłączenia i obsługi zabudowy określają przepisy odrębne;
- 10) odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od dróg i od zabudowy określają przepisy odrębne.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 9 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
  - b) dla zabudowy gospodarczej i garaży: 6 m,
  - c) dla zabudowy infrastruktury technicznej: 3 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

7. Nie ustala się innego tymczasowego zagospodarowania niż wynikającego z przepisów odrębnych.

8. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:

- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### **Rozdział 3.**

**Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

### **Rozdział 4.**

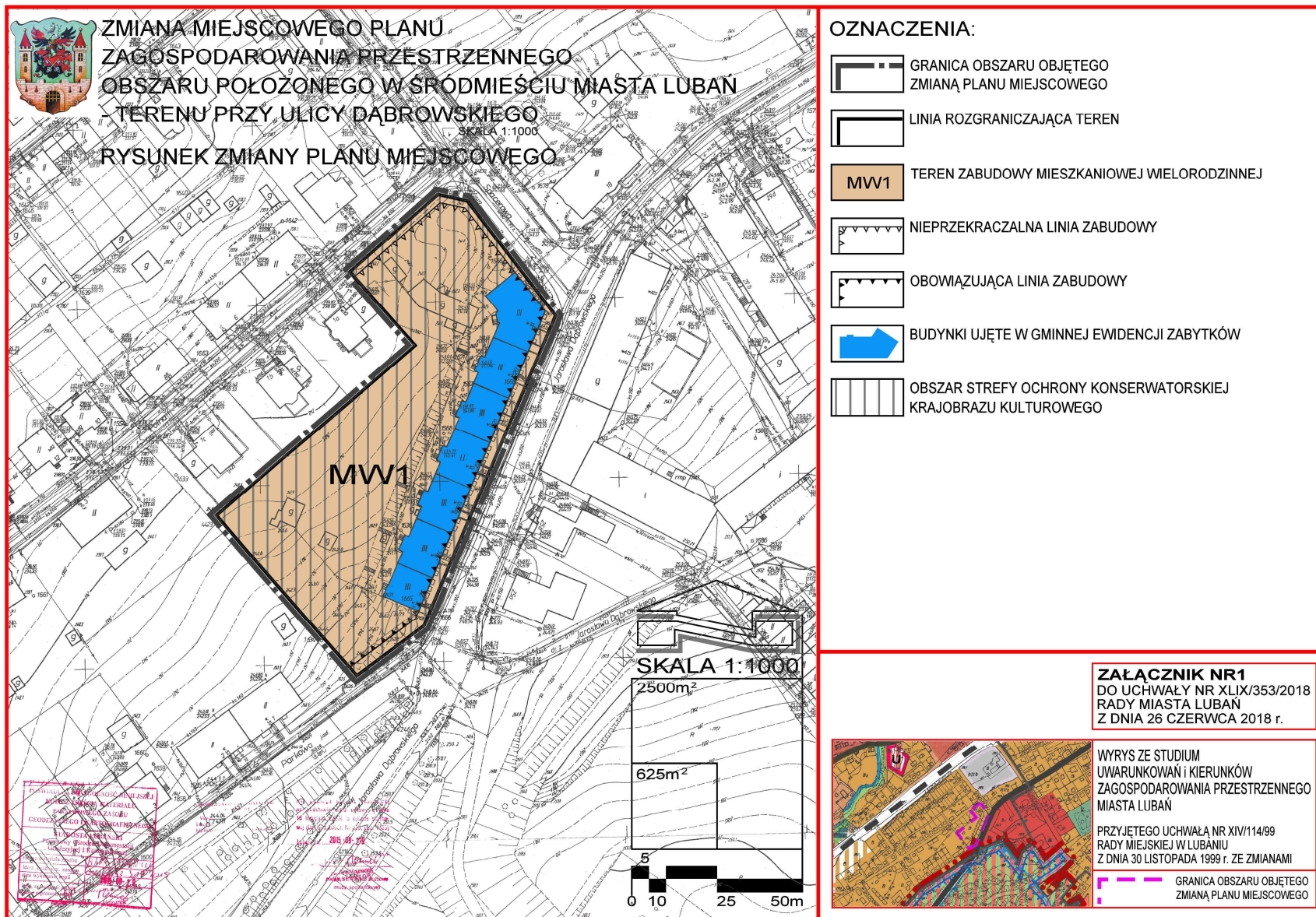
#### **Przepisy końcowe.**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.








§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*J. Hofbauer*

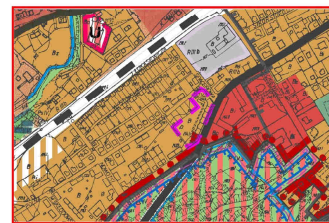





**OZNACZENIA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
-  **MW1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**ZAŁĄCZNIK NR1**  
 DO UCHWAŁY NR XLIX/353/2018  
 RADY MIASTA LUBAN  
 Z DNIA 26 CZERWCA 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA LUBAN  
 PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/114/99  
 RADY MIEJSKIEJ W LUBANIU  
 Z DNIA 30 LISTOPADA 1999 r. ZE ZMIANAMI

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**Załącznik nr 2**  
**do uchwały Nr XLIX/353/2018**  
**Rady Miasta Lubań**  
**z dnia 26 czerwca 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ul. Dąbrowskiego.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ul. Dąbrowskiego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr XLIX/353/2018**  
**Rady Miasta Lubań**  
**z dnia 26 czerwca 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ul. Dąbrowskiego.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ul. Dąbrowskiego nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.