



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2018 r.

Poz. 4639

UCHWAŁA NR LI/372/2018 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXX/213/2017 Rady Miasta Lubań z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, Rada Miasta Lubań uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu (Lubamet), przyjętego uchwałą nr XVI/116/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 581).

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu jest korekta parametrów kształtowania zabudowy, określonych w § 5 ust. 4 pkt 5.

3. Zmianą planu objęty jest obszar, określony w załączniku nr 1 do uchwały nr XVI/116/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XVI/116/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r.

6. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W uchwale nr XVI/116/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 581), w § 5 ust. 4 pkt 5) wprowadza się następujące zmiany:

pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

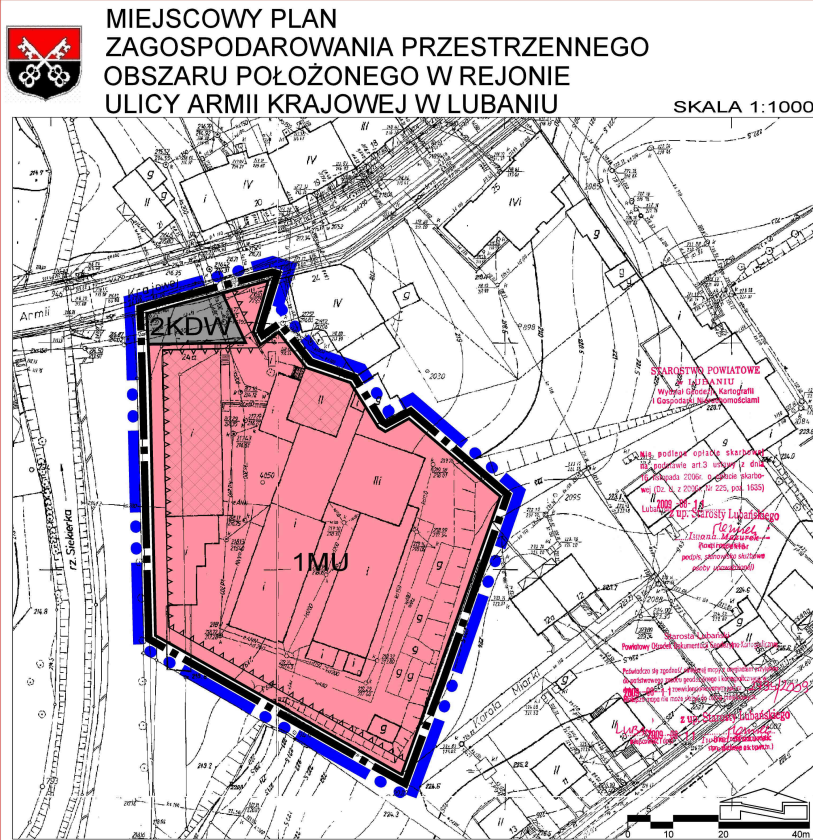
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,75 – 3,0,
- c) maksymalna wysokość kalenicy: budynku przy ul. Armii Krajowej 24a – 21 m, budynków pozostałych – 16 m,
- d) maksymalna wysokość okapu: 16 m,
- e) dach: stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dopuszcza się dach mansardowy,
- f) kąt nachylenia połaci dachu: budynku przy ul. Armii Krajowej 24a – od 15° do 60°, budynków pozostałych – od 35° do 45°; przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejących kątów nachylenia połaci dachu,
- g) dopuszcza się podwyższenie wysokości okapu i kalenicy budynków istniejących, za wyjątkiem budynku przy ul. Armii Krajowej 24a, o ile nie zostaną przekroczone parametry wysokości określone dla budynków projektowanych;”.

Rozdział 3. **Przepisy końcowe.**

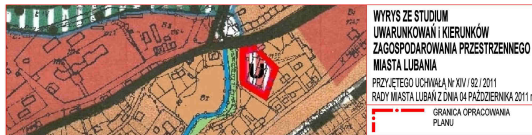
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
J. Hofbauer



- OZNACZENIA**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - 2KDW Tereny dróg wewnętrznych
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Budynki istniejące do zachowania



WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBANÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV / 62 / 2011
RADY MIASTA LUBANÓW Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2011 r.
GRANICA OPRACOWANIA
PLANU

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 10 LUTEGO 2012 r., POZ. 581.

ZALĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR XVI / 116 / 2011
RADY MIASTA LUBANÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2011 r.

JELEŃCZANOWSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA ul. Świdzińska 11, 54-200 JELEŃCZANOVA tel. 71 72 22 22, 71 72 22 24 www.jelenczanski.pl		SKALA 1:1000
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ARMII KRAJOWEJ W LUBANÓW		
RYSunEK PLANU		SKALA 1:1000
TYTUŁ:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ARMII KRAJOWEJ W LUBANÓW	
TYTUŁ RYSunEK PLANU	SKALA 1:1000	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. WŁODZISŁAW KORBEL, ul. ul. 30088 mgr inż. KRYSZTOF CHALOPEK, ul. ul. 1678 mgr inż. SARA WITKOWSKA, ul. ul. 1678 mgr inż. SARA WITKOWSKA, ul. ul. 1678	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. SARA WITKOWSKA, ul. ul. 1678	



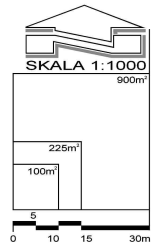
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY
ARMII KRAJOWEJ W LUBANÓW**

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



ZALĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR LI/372/2018
RADY MIASTA LUBANÓW
Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2018 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LI/372/2018
Rady Miasta Lubań
z dnia 18 września 2018 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarupolozonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu, wyložonego do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LI/372/2018
Rady Miasta Lubią
z dnia 18 września 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Armii Krajowej w Lubaniu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.